

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»
(ООО «АПМ-4»)**

Заказчик: Н.О. Саламатина

Договор: № 18/040-ХМ2364-КМ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала,
ограниченного 3-й линией Хорошевского Серебряного
Бора, 2-й линией Хорошевского Серебряного Бора,
Таманской улицей**

район Хорошево-Мневники

СЗАО

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

08.07.054.2018

Генеральный директор



О.В. Андриянова

Москва, 2018

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта



О.В. Андриянова

ГАП



Е.Б. Цеховская

ГИП



О.В. Щевелева

При участии:



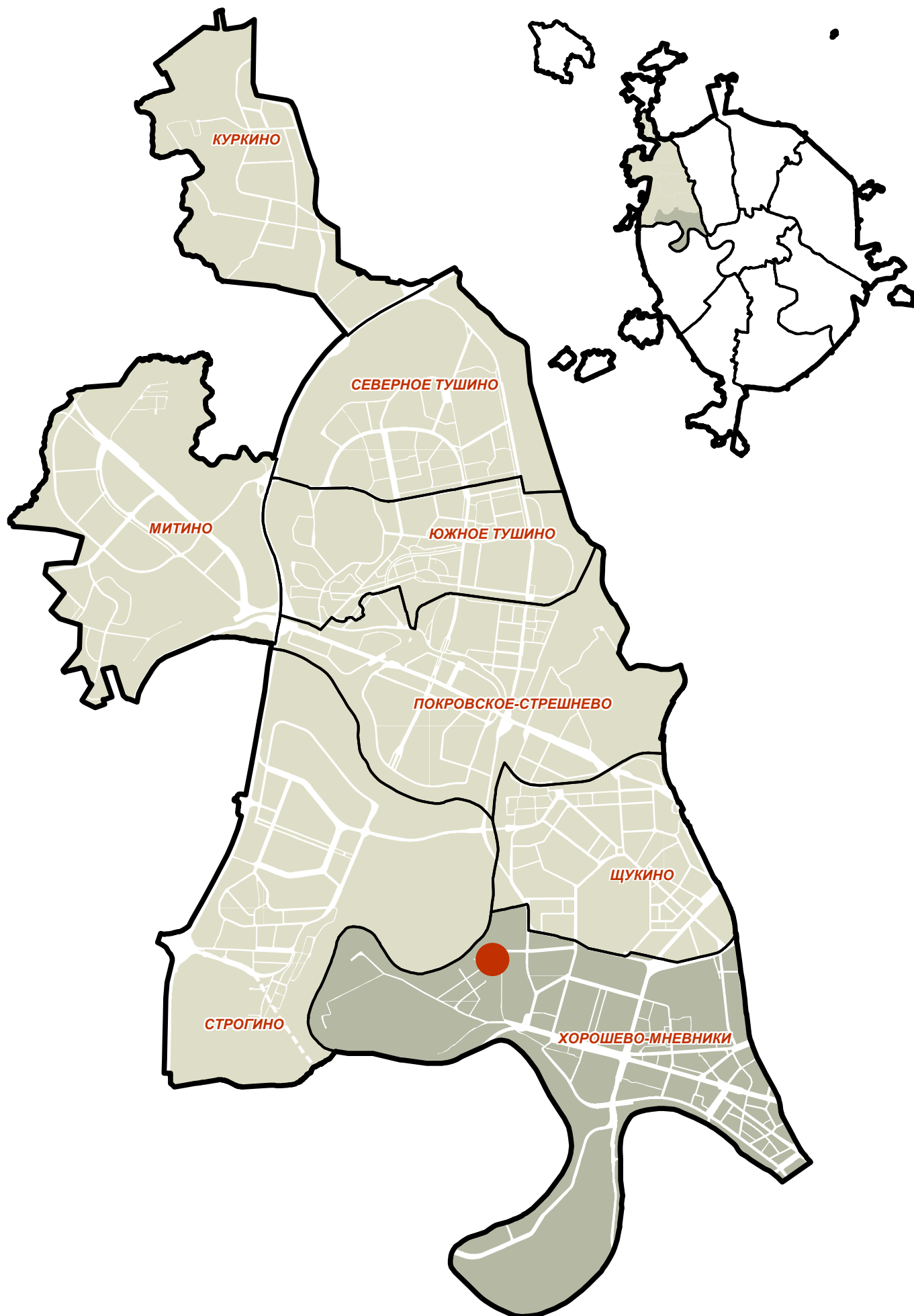
К.В. Крылов

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1	Пояснительная записка.....	5
1.2	Таблица «Характеристики земельных участков территории».....	17
1.3	Чертеж «План межевания территории».....	18
1.4	Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».....	21

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В СЗАО



1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта межевания является распоряжение Департамента городского имущества города Москвы «О разработке корректировки проекта межевания территории части квартала» от 29.01.2018г. № 2346.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.-2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов

- правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказом Госстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
 - Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;
 - Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;
 - Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;
 - Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
 - постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 № 270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;
 - постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;
 - постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП

«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
- постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

Проект содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых решений.

Основная часть проекта состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов: чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов: чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы».

В составе выполненных работ проведена корректировка проекта межевания № 08.06.150.2010, утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.08.2014г. № 12812.

Корректировка проекта межевания осуществляется в целях приведения действующих земельно-правовых отношений в соответствии с фактическим использованием придомовой территории малоэтажных жилых домов (используемых ранее в составе комплекса санатория), установления границ земельных участков прочих существующих нежилых зданий, сооружений частично разделённого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013003:8, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений.

Границы разработки корректировки проекта межевания расположены на части территории квартала № 2364 района Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы, ограниченного 3-ей линией Хорошевского Серебряного Бора, 2-ей линией Хорошевского Серебряного Бора, Таманской улицей.

Площадь территории в границах разработки составляет **2,004 га.**

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ также учтены планировочные особенности фактического использования.

Нумерация участков принята в соответствии с утверждённым проектом межевания.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» вся территория в границах разработки корректировки проекта межевания расположена в территориальной зоне размещения санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи), размещение лечебно-оздоровительных лагерей (индекс 9.2.1.0).

Участок № 21 площадью **0,530 га** устанавливается для эксплуатации жилых домов, расположенных по адресу: **Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, д. 73, корпуса 5, 6**, что соответствует нормативно необходимой площади участка, в том числе вариант границ участка с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов **0,530 га**.

Границы участка установлены в соответствии с границами участка с кадастровым номером 77:08:0013003:176 (площадь 5301 кв.м) с видом разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки. Распоряжением Префекта СЗАО от 19.06.2003г. № 1983-рп участок передан в пользование для эксплуатации коттеджа.

Часть территории участка находится в границах водоохранной зоны (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ), весь участок входит в Охранную зону вдоль особо охраняемой природной территории (ППМ от 07.03. 2006 № 151-ПП - Памятник природы Серебряный Бор (№ 9).

Доступ на участок осуществляется со 2-ой линии Хорошевского Серебряного Бора.

Участок № 35 площадью **0,340 га** устанавливается для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: **Центральный**

проезд Хорошёвского Серебряного Бора, д. 73, что соответствует нормативно необходимой площади участка.

На жилой дом зарегистрировано право собственности. На участке расположено также нежилое строение по адресу: 3-я линия Хорошевского Серебряного Бора, дом 73, строение 7.

Границы участка установлены в соответствии с зарегистрированным правом долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме с видом разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки (площадь участка с кадастровым номером 77:08:0013003:174 - 3397 кв.м).

Участок находится в границах водоохранной зоны (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ), входит в Охранную зону вдоль особо охраняемой природной территории (ППМ от 07.03. 2006 № 151-ПП - Памятник природы Серебряный Бор (№ 9).

Часть территории площадью 0,040 га подлежит обременению сервитутом проезда, прохода к участку № 40.1.

Доступ на участок осуществляется с Центрального проезда Хорошевского Серебряного Бора.

Участок № 36 площадью **0,473 га** устанавливается для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: **Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, д. 73, корпус 1**, что соответствует нормативно необходимой площади участка, в том числе вариант границ участка с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов **0,473 га**.

На жилой дом зарегистрировано право собственности.

Границы участка установлены в соответствии с границами участка с кадастровым номером 77:08:0013003:175 (площадь 4729 кв.м) с видом разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки.

На участок оформлен договор аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке от 08.06.2016г. № М 08-049108 (площадь - 4729 кв.м) для эксплуатации коттеджа.

Участок находится в границах водоохранной зоны (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ), входит в Охранную зону вдоль особо охраняемой природной территории (ППМ от 07.03. 2006 № 151-ПП - Памятник природы Серебряный Бор (№ 9).

Доступ на участок осуществляется со 2-ой линии Хорошевского Серебряного Бора.

Участок № 37 площадью 0,284 га устанавливается для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, д. 73, корпус 2, что соответствует нормативно необходимой площади участка, в том числе вариант границ участка с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов 0,284 га.

На жилой дом зарегистрировано право собственности.

Границы участка установлены с учетом разделения земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013003:179 (площадь 0,2963 кв.м) в целях формирования участка № 40.2 площадью **0,012 га** в соответствии с фактическим землепользованием.

На участок оформлен долгосрочный договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке от 06.02.2017г. № М 08-050230.

Участок находится в границах водоохранной зоны (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ), входит в Охранную зону вдоль особо охраняемой природной территории (ППМ от 07.03. 2006 № 151-ПП - Памятник природы Серебряный Бор (№ 9).

Доступ на участок осуществляется с 3-ей линии Хорошевского Серебряного Бора.

Участок № 38 площадью **0,093 га** устанавливается для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: **Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, дом 73, корпус 3**, что соответствует нормативно необходимой площади участка, в том числе вариант границ участка с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов **0,093 га**. Границы участка установлены в соответствии с границами участка с кадастровым номером 77:08:0013003:178 (площадь 926 кв.м) с видом разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки.

На жилой дом зарегистрировано право собственности.

Распоряжением Префекта СЗАО от 19.06.2003г. № 1983-рп участок передан в пользование для эксплуатации коттеджа.

Участок находится в границах водоохранной зоны (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ), входит в Охранную зону вдоль особо охраняемой природной территории (ППМ от 07.03. 2006 № 151-ПП - Памятник природы Серебряный Бор (№ 9).

Доступ на участок осуществляется со 2-ой линии Хорошевского Серебряного Бора, далее по территории участка № 39.

Участок № 39 площадью **0,156 га** устанавливается для эксплуатации строения жилищно-коммунального назначения, расположенному по адресу: **Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, дом 73, строение 1**, что соответствует нормативно-необходимой площади участка.

На строение зарегистрировано право собственности.

Границы участка определены по фактическому пользованию. Участок является частью разделённого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013003:8 (бывший санаторий)

Часть участка находится в границах водоохранной зоны (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ), весь участок входит в Охранную зону вдоль особо охраняемой природной территории (ППМ от 07.03.2006 № 151-ПП - Памятник природы Серебряный Бор (№ 9).

Часть территории площадью 0,031 га подлежит обременению сервитутом проезда, прохода к участку № 38. По территории участка необходимо также обеспечить доступ к участку № 41.

Доступ на участок осуществляется со 2-ой линии Хорошевского Серебряного Бора.

Участок № 40.1 площадью **0,109 га** устанавливается для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: **Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, дом 73, корпус 4**, что соответствует нормативно необходимой площади участка.

На жилой дом зарегистрировано право собственности.

Границы участка установлены в соответствии с зарегистрированным правом собственности № 77:08:0013003:177-77/012/2017-1 от 25.10.2017 (площадь - 1094 кв.м).

Участок находится в границах водоохранной зоны (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ), входит в Охранную зону вдоль особо охраняемой природной территории (ППМ от 07.03.2006 № 151-ПП - Памятник природы Серебряный Бор (№ 9).

Доступ на участок осуществляется с Центрального проезда Хорошевского Серебряного Бора, далее по территории участка № 35.

Участок № 40.2 площадью **0,012 га** устанавливается для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: **Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, д. 73, корпус 4**.

Границы участка определены по фактическому землепользованию. Участок входит в границы участка с кадастровым

номером 77:08:0013003:179 с оформленным договором аренды от 06.02.2017г. № М 08-050230.

Участок находится в границах водоохранной зоны (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ), входит в Охранную зону вдоль особо охраняемой природной территории (ППМ от 07.03. 2006 № 151-ПП - Памятник природы Серебряный Бор (№ 9).

Доступ на участок осуществляется по территории участка № 40.1.

Участок № 41 площадью **0,007 га** устанавливается для эксплуатации трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: **Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, д. 73, строение 2**, что соответствует нормативно необходимой площади участка.

Границы участка определены по фактическому пользованию. Участок является частью разделённого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013003:8 (бывший санаторий)

Часть участка находится в границах водоохранной зоны (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ), весь участок входит в Охранную зону вдоль особо охраняемой природной территории (ППМ от 07.03. 2006 № 151-ПП - Памятник природы Серебряный Бор (№ 9).

Доступ на участок осуществляется со 2-ой линии Хорошевского Серебряного Бора и по территории участка № 39.

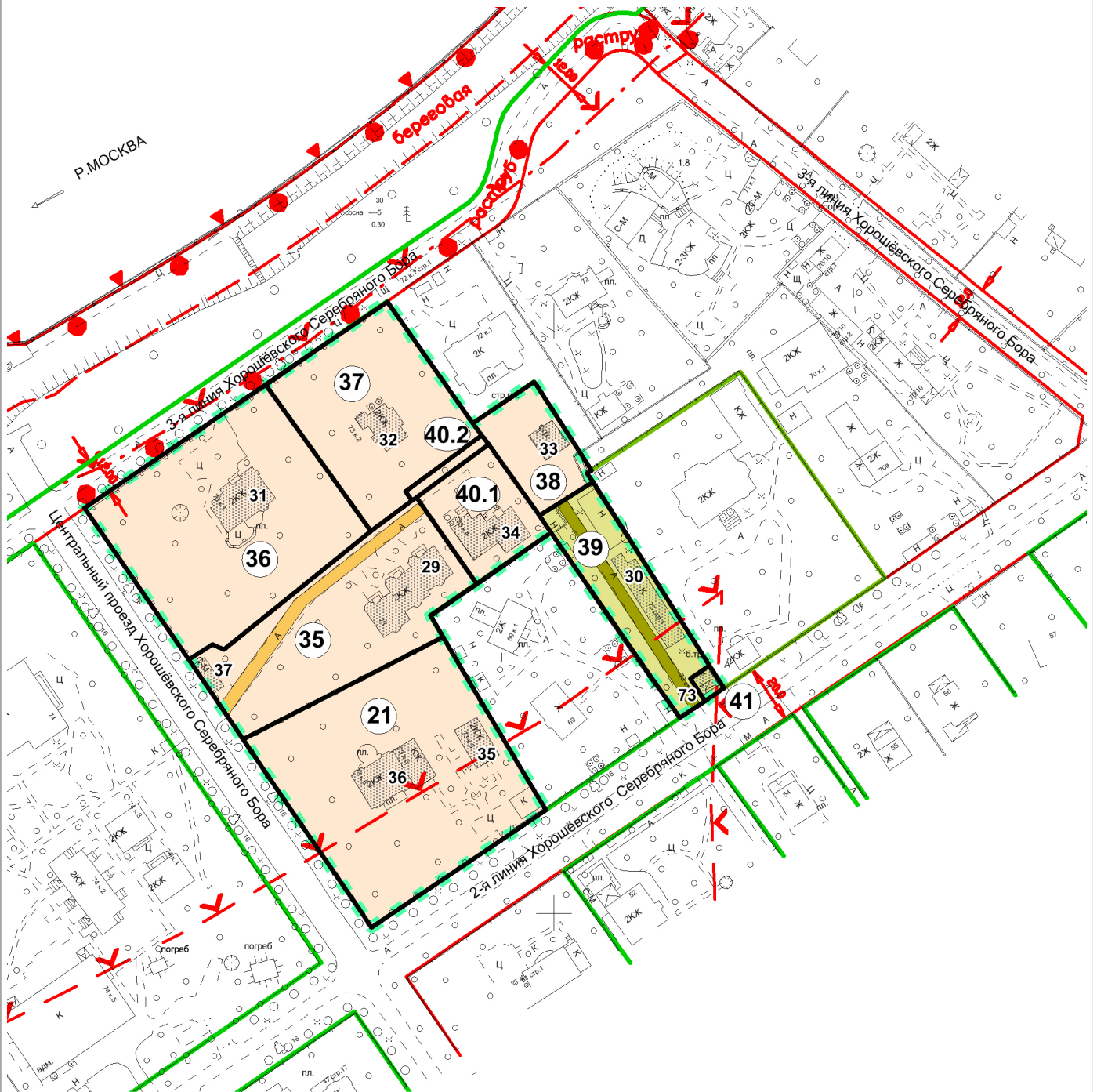
Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при постановке на государственный кадастровый учет.

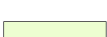
Характеристика земельных участков территории																			
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)					минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	21	35	Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, дом 73, корпус 5	73694	0,040	0,530	0,530	0,530								0,530		
			36	Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, дом 73, корпус 6	73693														
		35	29	Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, дом 73	73742	0,040	0,340	0,340	0,340		0,040						0,340		
			37	3-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, дом 74, строение 7	2131187														
		36	31	Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, дом 73, корпус 1	73689	0,040	0,473	0,473	0,473								0,473		
		37	32	Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, дом 73, корпус 2	73743	0,040	0,284	0,284	0,284								0,284		
		38	33	Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, дом 73, корпус 3	73695	0,040	0,093	0,093	0,093								0,093		
		40.1	34	Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, дом 73, корпус 4	73692	0,040	0,122	0,109									0,109		
		40.2		Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, вл. 73, корпус 4				0,012								0,012			
		ИТОГО участки жилых зданий					0,240	1,841	1,841	1,719		0,040						0,000	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	39	30	Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, дом 73, стр. 1	2131188	0,700	3,500	0,156			0,031							0,156	
		41	73	Центральный проезд Хорошёвского Серебряного Бора, дом 73, стр. 2	3302787	0,005	0,008	0,007										0,007	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,705	3,508	0,163		0,031							0,163	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,945	5,349	2,004	1,719		0,071							0,163	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий																			
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий																		
Иные территории																			
	ИТОГО иные территории																		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					0,945	5,349	2,004	1,719	0,000	0,071							0,163		

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



				Заказчик: Н.О. Саламатина			
				Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного 3-й линией Хорошевского Серебряного Бора, 2-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Таманской улицей			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук. проекта	Андриянова О.В.			Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Цеховская Е.Б.				1		
ГИП	Щевелева О.В.						
При участии	Крылов К.В.			Чертёж: "План межевания территории"		ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")	
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ВАРИАНТ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В СООТВЕТСТВИИ С ППМ №753-ПП ОТ 28.08.2007Г.)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ УЧАСТКИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ КАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ
	ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (СМ. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛГР)
	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛГР
	УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛГР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

20

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Красные линии (11010)		Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми (22180)	
Линия жилой застройки (30040)		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы (22020)	
Синие линии (22030)		Границы водоохранных зон (22160)	
Границы полосы отвода железных дорог (11060)		Границы прибрежных зон (22170)	
Границы технических зон проектируемых линий метрополитена (11321)		Границы береговой полосы	
Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена (11322)		Границы санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций (12290)		границы I пояса санитарной охраны (23130)	
Границы территорий памятников истории и культуры (21090)		границы II пояса санитарной охраны (23140)	
Границы охранных зон памятников истории и культуры (21100)		границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны (23150)	
Границы историко-культурных заповедных территорий (21120)		Границы санитарно-защитных зон (23050)	
Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры (21230)		Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса (22210)	
Границы зон охраняемого ландшафта (21110)		Границы охранной зоны Кремля (21280)	
Границы особо охраняемых природных территорий (22080)		Границы памятников природы (22300)	
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (22190)			

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ
И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



				Заказчик: Н.О. Саламатина			
				Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного 3-й линией Хорошевского Серебряного Бора, 2-й линией Хорошевского Серебряного Бора, Таманской улицей			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук. проекта	Андриянова О.В.			Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Цеховская Е.Б.				1		
ГИП	Щевелева О.В.						
При участии	Крылов К.В.			Чертёж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"		ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")	
				М 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ УЧАСТКИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ